

**Polskie Wydawnictwo Muzyczne** zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**I. Rodzaj usługi:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej oraz istniejących instalacji w budynku na potrzeby projektu budowlanego oraz projektu(ów) wykonawczego(-ych) z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi oraz elewacją.

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej polegającej na inwentaryzacji budynku w którym mieści się Polskie Wydawnictwo Muzyczne przy. Al. Krasińskiego 11a w Krakowie, która będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania zarówno na prace projektowe, jak i roboty budowlane w oparciu o Ustawę – Prawo zamówień publicznych.

**Przedmiot zamówienia został podzielony na części obejmujące wykonanie:**

Część nr 1 - Inwentaryzacja Antresoli (zdane techniczne obiektu na podstawie inwentaryzacji budowlanej z 2002 roku – tabela poniżej)

Część nr 2 - Inwentaryzacja IIp. (dane techniczne obiektu na podstawie inwentaryzacji budowlanej z 2002 roku – tabela poniżej)

Część nr 3 – pozostałe pomieszczenia: piwnice, parter, I p., III p., IV p., V p. (dane techniczne obiektu na podstawie inwentaryzacji budowlanej z 2002 roku – tabela poniżej)

**Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oferty obejmującej całość zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**

Dokumentacja dotycząca inwentaryzacji obiektu powinna zawierać :

- rzuty wszystkich kondygnacji budynków,
- bilans powierzchni wszystkich kondygnacji,
- charakterystyczne przekroje poprzeczne,
- rzuty dachu,
- elewacje budynków,
- pomiar wysokości poszczególnych pomieszczeń,
- naniesienie istniejących instalacji w budynkach (piony główne),
- rzuty pomieszczeń
- 

Inwentaryzację obiektu wraz z infrastrukturą należy wykonać dla branż:

- architektonicznej – bazowa dla wszystkich branż,
- konstrukcyjnej,
- instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- instalacji wentylacji i klimatyzacji
- instalacji c.o.
- instalacji elektrycznych
- instalacje niskoprądowe

Siedmiokondygnacyjny budynek biurowy jest całkowicie podpiwniczony i wykonany w technologii uprzemysłowionej, słupowo-szkieletowej, monolitycznej. Ściany zewnętrzne

i wewnętrzne nośne oraz wypełniające wykonane są z cegły pełnej a stropy poszczególnych kondygnacji z materiału typu Ackerman. Wewnętrzna klatka schodowa oraz dwuspadowy dach nad ostatnim piętrzem wykonane są w technologii monolitycznej, żelbetonowej wylewanej na mokro. Tynki zewnętrzne są szlachetne i wykończenia detali architektonicznych jak pilastry, belki, opaski okienne i gzymsy są betonowe. Dach dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie kominów i murków ogniowych wykonano z blachy stalowej cynkowej i pomalowano farbą. Nad gzymsami od strony frontowej i podwórkowej ofasowanie z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka drzwi parteru (wejście główne) i okien na wszystkich kondygnacjach wymieniona została na stolarkę z tworzyw sztucznych z szybami zespolonymi. Ściany działowe wewnętrzne w większości są wykonane jako ceglane, a przepierzenia drewniane lub pilśniowe. Przy klatce schodowej na piątej kondygnacji znajduje się ścianka z luksferów, w pomieszczeniach przebudowanych zaś ścianki gipsowe i gipsowo-kartonowe na stelażu stalowym typu stg.

W piwnicach występuje przegroda z ramy stalowej wypełniona siatką ogrodzeniową. Wszystkie pomieszczenia posiadają tynki wewnętrzne szlachetne, a w pomieszczeniach reprezentacyjnych zastosowano sztukaterię ścian i sufitów, tworzącą bogaty wystrój (styl postmodernistyczny). Komunikację zapewnia dwubiegunowa klatka schodowa łącząca wszystkie poziomy budynku. Klatka schodowa łączy się z obszernymi hallami oraz wewnętrznymi korytarzami. Do klatki przylegają dwa dźwigi: osobowy i osobowo-towarowy.

Na parterze dostępnym bezpośrednio z chodnika znajduje się wejście od strony Alei Zygmunta Krasińskiego. Wejście zlokalizowane jest centralnie do głównego hallu biurowca PWM a z boku umieszczono wejście do księgarni PWM. Biegi i spoczniki oraz słupy klatki schodowej wykończono warstwą polerowanego lastryka. Pomieszczenia piwnic oraz maszynownia dźwigów i poddasze posiadają posadzki betonowe. Pomieszczenia poligrafii oraz magazynowe wykończono posadzką betonową, hall wejściowy wyłożono płytkami typu gres. Spoczniki przed dźwigami wykonano z lastryka ozdobnego. Pokoje i korytarze oraz pozostałe halle wykończono parkietem z klepki dębowej, dziś już mocno wyeksploatowanej oraz z licznymi ubytkami. W pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożono glazurą a posadzki terakotą. W pokoju gościnnym podłoga wykonana jest z paneli. W części pomieszczeń budynku zastosowano wykładziny podłogowe z pcw lub dywanowe.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową,
- centralnego ogrzewania (rozdzielnia ciepła z sieci miejskiej),
- elektryczną,
- hydrantów ppoż.,
- wod.-kan.,
- uziemienia odgromowego,
- wentylację grawitacyjną,
- sieć teletechniczną i internetową.

Budynek oddany do użytku w roku 1953. W budynku występują niezgodności z obecnymi wymaganiami bezpieczeństwa pożarowego zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych, m.in.:

- drzwi stanowiące główne wyjście z budynku dwuskrzydłowe, otwierane do wewnątrz budynku,,
- brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego o ponad 100%,

brak obudowy klatki schodowej oraz wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Poniżej dane techniczne obiektu na podstawie inwentaryzacji budowlanej z 2002 roku:

Parametr	Wartość
Powierzchnia zabudowy	444,51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	3.529 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa netto:	2.896,60 m <sup>2</sup>
▪ Piwnice	360,64 m <sup>2</sup>
▪ Parter	353,86 m <sup>2</sup>
▪ Antresola	340,81 m <sup>2</sup>
▪ I piętro	364,70 m <sup>2</sup>
▪ II piętro	370,98 m <sup>2</sup>
▪ III piętro	370,12 m <sup>2</sup>
▪ IV piętro	365,63 m <sup>2</sup>
▪ V piętro	369,86 m <sup>2</sup>
Kubatura	11.136,26 m <sup>3</sup>
Wysokość	23,67
Grupa wysokości:	SW (średniowysokie)
Liczba kondygnacji	7 nadziemnych 1 podziemna

Zamawiający posiada dokumentację techniczną w ograniczonym zakresie, która może być pomocna w początkowej fazie prac, ale nie może być wykorzystana do prezentacji aktualnego stanu technicznego obiektu.

Dokumentację inwentaryzacyjną należy wykonać w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie dwg-3D, PDF, ).

Dokumentacja musi być wykonana w oparciu o

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2003 Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

**UWAGA!** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub jego części w przypadku nie otrzymania dofinansowania.

### III. Termin realizacji zamówienia:

- część I i II do 08.12.2017r.
- część III. do dnia 29.12.2017r.

### IV. Warunki płatności:

- do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury

**V. KRYTERIUM:**

a) kryterium cenowe 100% znaczenia / $P_c$ / zostanie określone tj. obliczone wg następującego wzoru:

$$P_c = (C_n : C_o) \times 100.$$

gdzie:

**C<sub>n</sub>** - cena brutto oferty najtańszej

Poprzez ofertę najtańszą Zamawiający rozumie ofertę z najniższą ceną brutto z pośród wszystkich nadesłanych ofert.

**C<sub>o</sub>** - cena brutto oferty ocenianej

**VI. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:**

a) w sprawach merytorycznych przedmiotu zamówienia: Gabriela Szala, [gabriela.szala@pwm.com.pl](mailto:gabriela.szala@pwm.com.pl)

**VII. Sposób przygotowania oferty:**

Uprzejmie prosimy o złożenie oferty obejmującej realizację przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 2 niniejszego zapytania.

Przesłana oferta powinna zawierać:

a) Wypełniony formularz oferty – zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji doprecyzowujących zakres oferty.**

**VIII. Termin przesłania oferty:**

a) Prosimy o złożenie oferty do siedziby Zamawiającego w terminie do **30.11.2017r.** do godz. **12:00**.

b) Termin obowiązywania oferty: **30 dni od dnia upływu terminu składania Oferty.**

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zamowienia\\_publiczne@pwm.com.pl](mailto:zamowienia_publiczne@pwm.com.pl)

**IX. Informacje dodatkowe:**

- Postępowanie o udzielenie zamówienia nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- Wszelkie spory związane z udzieleniem zamówienia rozstrzyga Zamawiający, który zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonej procedury bez podania przyczyny.
- Koszty związane z udziałem w prowadzonej procedurze pokrywa Wykonawca ubiegający się o uzyskanie zamówienia bez względu na wynik prowadzonej procedury.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o uzupełnienie oferty lub udzielenie wyjaśnień.
- Zamawiający skontaktuje się z wybranym Wykonawcą i poinformuje drogą mailową o wyborze oferty. Ponadto wybór danego Wykonawcy zostanie ogłoszony na stronie [www.pwm.com.pl](http://www.pwm.com.pl).

